

# Ihr Immobilien- wunsch

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Datum: \_\_\_\_\_

Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Berater: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir, soweit vorhanden, folgende Unterlagen per E-Mail oder als Kopien:

## Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis(e)
- Vermögenserklärung
- Renteninformation(en)
- Eigenkapitalnachweis \*
- Gehalts-/ Einkommensnachweis(e) 3 Monate
- Kontoauszüge 3 Monate komplett \*

\* Sofern nicht bei unserem Institut

## Bei Neubau eines Wohnhauses:

- Aktueller Grundbuchauszug  
(diesen können wir gerne gegen Übernahme der fremden Kosten in Höhe von 15 Euro für Sie erstellen)
- Flurkarte mit eingezeichnetem Gebäudebestand
- Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Baupläne des Objektes
- Baukostenaufstellung

## Objektunterlagen:

### Bei Kauf einer Immobilie:

- Exposé
- Aktueller Grundbuchauszug  
(diesen können wir gerne gegen Übernahme der fremden Kosten in Höhe von 15 Euro für Sie erstellen)
- Objektfotos
- Flurkarte mit eingezeichnetem Gebäudebestand
- Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Baupläne des Objektes
- bei Renovierung zusätzlich Baukostenaufstellung

### Bei Kauf einer Eigentumswohnung:

- Exposé
- Aktueller Grundbuchauszug  
(diesen können wir gerne gegen Übernahme der fremden Kosten in Höhe von 15 Euro für Sie erstellen)
- Objektfotos
- Flurkarte mit eingezeichnetem Gebäudebestand
- Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Teilungserklärung und -plan

